



Hang Chi Holdings Limited 恒智控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號: 8405



2021
中期報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關恒智控股有限公司(「本公司」)的資料，本公司各董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。



目錄

3	公司資料
5	財務摘要
6	管理層討論及分析
14	其他資料
23	中期簡明綜合損益及其他全面收入表
24	中期簡明綜合財務狀況表
26	中期簡明綜合權益變動表
27	中期簡明綜合現金流量表
28	中期簡明綜合財務報表附註



公司資料

董事會

執行董事

易德智先生(主席)
鍾建民先生
鍾慧敏女士
雷志達先生

非執行董事

劉允培先生

獨立非執行董事

郭志成先生
劉大潛先生
黃偉豪先生

董事會委員會

審核委員會

郭志成先生(主席)
劉大潛先生
黃偉豪先生

提名委員會

易德智先生(主席)
劉大潛先生
黃偉豪先生

薪酬委員會

劉允培先生(主席)
郭志成先生
劉大潛先生

公司秘書

梁佩珊女士(HKICPA)

法定代表

鍾建民先生
梁佩珊女士

合規主任

鍾建民先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
九龍
九龍灣
常悅道18號
富通中心7樓709室

核數師

安永會計師事務所
執業會計師

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
永隆銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

公司資料

主要股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
 Cricket Square
 Hutchins Drive
 PO Box 2681
 Grand Cayman, KY1-1111
 Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
 香港
 北角
 電氣道148號
 21樓2103B室

股份代號

8405

公司網址

www.shuionnc.com

聯絡資料

地址	香港 九龍 九龍灣 常悅道18號 富通中心7樓709室
電話	(852) 2157 1216
傳真	(852) 2157 9624
電郵	ir@shuionnc.com

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)	%變動 (概約)
損益及其他全面收入表			
收益	102,031	101,168	0.85%
EBITDA	47,453	43,569	8.91%
期內溢利	24,730	19,354	27.78%
	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	%變動 (概約)
財務狀況表			
現金及現金等值項目	77,317	85,914	-10.01%
貿易應收款項	224	191	17.28%
資產淨值	186,560	196,230	-4.93%

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本公司連同其附屬公司(統稱為「本集團」)為香港知名的安老院舍營運商，為長者住客提供全面安老院舍服務，包括：(i)提供具備營養師管理膳食計劃、二十四小時護理以及定期診療、物理治療、職業治療、心理輔導及社會關懷服務等起居助理及專業服務的住宿；及(ii)向長者住客銷售保健及醫療消耗品以及提供可訂製的增值保健服務。截至二零二一年六月三十日止六個月(「本報告期」)，本集團的收益來自在香港各區的七間安老院舍，包括四間「Shui On瑞安」、一間「Shui Hing瑞興」、一間「Shui Jun瑞臻」及一間「Guardian Home佳安家」安老院舍。

董事認為香港人口老化問題令安老院舍服務需求巨大成為安老院舍行業增長的主要推動力。憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及於市場的聲譽，本集團將於合適機會出現時考慮擴展其位於香港戰略位置的安老院舍網絡，以服務更多的長者住客。

鑑於香港爆發2019冠狀病毒病，本集團已採取一系列特別措施來加強感染控制，例如縮短安老院舍的探訪時間及為僱員及長者住客準備充足的衛生防護設備儲備。於本報告期內，危機應對小組已定期舉行會議，以檢討本集團當前控制措施的充足性。於本報告日期，2019冠狀病毒病之爆發並未對本集團之業務及日常營運造成不利影響。

管理層討論及分析

經營業績

收益

於本報告期及截至二零二零年六月三十日止六個月按本集團所提供之服務類型劃分之收益明細表如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	收益 港幣千元	佔分部收益 概約百分比	收益 港幣千元	佔分部收益 概約百分比
提供安老院舍服務				
- 社會福利署根據改善 買位計劃租用宿位	19,459	19.07%	18,774	18.56%
- 社會福利署根據買位計劃之 日間暫託服務租用宿位	2,373	2.32%	477	0.47%
- 個人客戶所租用宿位	54,275	53.19%	56,296	55.65%
- 非政府組織所租用宿位	400	0.40%	476	0.47%
	76,507	74.98%	76,023	75.15%
銷售長者相關貨品及提供 保健服務	25,524	25.02%	25,145	24.85%
總計	102,031	100.00%	101,168	100.00%

管理層討論及分析

於本報告期，本集團的收益由去年同期約港幣101,168,000元增加至約港幣102,031,000元，升幅約0.85%。

提供安老院舍服務

提供安老院舍服務所產生的收益來自於香港提供(其中包括)住宿、護理及起居照顧服務、健康及醫療服務、復康服務、膳食準備服務及社會關懷服務。收益由去年同期約港幣76,023,000元增加至於本報告期約港幣76,507,000元，升幅約0.64%。

- **社會福利署根據改善買位計劃租用宿位**

於本報告期，由社會福利署根據改善買位計劃租用本集團的安老院舍固定數目的宿位所產生的收益由去年同期約港幣18,774,000元增加至約港幣19,459,000元，升幅約3.65%。

- **社會福利署根據買位計劃之日間暫託服務**

本集團旗下兩間參與改善買位計劃的安老院舍已參與社會福利署為長者提供的日間暫託服務。自二零二零年五月起，本集團向長者提供40個具備照料及支援服務的日託服務名額。

於本報告期，由社會福利署根據買位計劃指定及安排長者接受本集團提供之日間暫託服務所產生的收益由去年同期約港幣477,000元增加至約港幣2,373,000元，升幅約397.48%。該增加主要由於本集團於本報告期內確認了來自日間暫託服務的六個月的收益，而去年同期僅確認了兩個月的收益。

管理層討論及分析

● 個人客戶所租用宿位

向個人客戶提供安老院舍服務所產生的收益，連同個人客戶根據改善買位計劃所支付而不獲資助的部分，由去年同期約港幣56,296,000元減少至本報告期約港幣54,275,000元，跌幅約3.59%。

● 非政府組織所租用宿位

非政府組織所租用宿位所產生的收益由去年同期約港幣476,000元，下跌至本報告期約港幣400,000元，跌幅約15.97%。收益下跌乃由於疫情令由非政府組織所轉介的客戶減少所致。

銷售長者相關貨品及提供保健服務

銷售長者相關貨品及提供保健服務所產生的收益來自向住客銷售成人紙尿片、營養奶、其他醫療消耗品、日常供應品及提供額外保健服務。收益由去年同期約港幣25,145,000元上升至本報告期約港幣25,524,000元，升幅約1.51%。

安老院舍平均入住率

本集團於本報告期及去年同期的安老院舍平均入住率載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 概約百分比	二零二零年 概約百分比
平均入住率		
— 改善買位計劃安老院舍	94.56%	93.27%
— 非改善買位計劃安老院舍	82.06%	88.71%

管理層討論及分析

員工成本

員工成本佔經營開支的最大部分，當中包括工資、薪金、花紅、長期服務金、退休福利成本以及應付僱員的其他津貼及福利。於本報告期，由於聘請更多員工為向接受檢疫的安老院舍服務的使用者提供健康及個人護理服務，員工成本由去年同期約港幣37,177,000元增加至本報告期約港幣40,785,000元，升幅約9.70%。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支主要為有關安老院舍的經營租賃租金及附屬辦公開支。物業租金及相關開支金額由去年同期約港幣8,598,000元增加至本報告期約港幣9,344,000元，升幅約8.68%。由於採納了國際財務報告準則第16號租賃，因此租金開支金額需重新分配至物業租金及相關開支、折舊及攤銷以及財務成本。於本報告期，安老院舍及辦公室的租金及相關開支共為港幣23,210,000元。

期內溢利

於本報告期，本集團錄得溢利約港幣24,730,000元，而去年同期則為約港幣19,354,000元。該增加乃由於本報告期，本集團向接受檢疫的安老院舍服務的使用者提供健康及個人護理服務而收取服務費收入令其他收入增加所致。

流動資金、財務資源、資本負債及資本架構

流動資金

於二零二一年六月三十日，流動資產約為港幣94,911,000元(二零二零年十二月三十一日：約為港幣102,311,000元)。流動負債約為港幣51,609,000元(二零二零年十二月三十一日：約為港幣51,319,000元)。

管理層討論及分析

財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之總現金及銀行結餘約為港幣77,317,000元(二零二零年十二月三十一日：約為港幣85,914,000元)。

於二零二一年六月三十日，本集團之貿易應收款項約為港幣224,000元(二零二零年十二月三十一日：約為港幣191,000元)。

資本負債比率

由於本集團採納國際財務報告準則第16號租賃而產生租賃負債，因此，本集團於二零二一年六月三十日的資本負債比率為15%(二零二零年十二月三十一日：10%)。於本報告期，本集團並無重大債務融資需求。

本公司董事會(「董事會」)管理本集團營運資金之方法為確保本集團具備足夠之流動資產應付到期負債，使本集團無須承擔不能接受之虧損或聲譽受損。

資本架構

本公司股份(「股份」)於二零一七年七月十二日成功於聯交所GEM上市，自此本公司的資本架構並無任何變動。本公司的資本僅由普通股組成。

於二零二一年六月三十日，本集團之權益總額約為港幣186,560,000元(二零二零年十二月三十一日：約為港幣196,230,000元)。

股息

董事不建議就本報告期派付任何中期股息(二零二零年六月三十日：無)。

本集團持有的重大投資

於二零二一年六月三十日，本集團並未持有任何重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

除上文及本公司日期為二零一七年六月二十八日之招股章程(「招股章程」)以及本公司日期為二零一八年十月二十六日之公告中所披露外，本集團並無其他涉及重大投資及資本資產的計劃。

管理層討論及分析

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本報告期，本集團並無擁有任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外匯風險

本集團之銷售及購貨均以港幣進行，因此本集團所承受的任何重大外匯風險有限。且董事會預期任何外幣波動不會嚴重影響本集團之經營。於本報告期內，本集團並無採用任何金融工具作對沖目的。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二零年十二月三十一日：無）。

資本開支

於本報告期，本集團之資本開支約為港幣959,000元（二零二零年六月三十日：約港幣1,562,000元），該等資本開支用於購置安老院舍之廠房及設備。

人力資源及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有372名僱員（二零二零年六月三十日：373名僱員）。本集團為其僱員提供優厚薪酬待遇、酌情花紅以及社會保險福利。此外，自二零一七年六月二十一日及二零一九年十一月六日起，本集團亦為僱員分別採納購股權計劃（「該購股權計劃」）及股份獎勵計劃。

建議由聯交所GEM轉往主板上市

於二零二零年六月十六日，本公司根據聯交所證券上市規則第9A章及附錄28以及GEM上市規則相關條文就(i)所有已發行股份；及(ii)根據購股權計劃可能獲授的任何購股權獲行使後可能將發行的任何股份之由GEM建議轉往聯交所主板上市（「建議轉板上市」）向聯交所提交正式申請（「該申請」）。建議轉板上市將不涉及發行本公司任何新股份。

管理層討論及分析

重續該申請已於二零二一年二月三日向聯交所提交，而由於自提交重續該申請日期以來已過去六個月或超過六個月，故該申請已失效。

本公司已決定不進行建議轉板上市。董事會相信，該決定不會對本集團的財務或業務經營造成任何重大不利影響。

有關建議轉板上市之詳情，請參閱本公司日期分別為二零二零年六月十六日、二零二一年二月三日及二零二一年八月三日之公告。

其他資料

企業管治常規

本公司高度重視企業管治常規，且董事會堅信良好的企業管治常規能提升本公司對本公司股東（「股東」）的問責性及透明度。

於本報告期內，本公司已採納且遵守（倘適用）GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）中的守則條文。

董事進行證券交易之操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至5.67條所載的規定買賣準則（「規定買賣準則」）作為董事買賣本公司證券之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，各董事均已確認彼等於本報告期內一直遵守規定買賣準則。

董事及控股股東之競爭業務

於本報告期，概無董事、本公司控股股東或主要股東，或任何彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）從事任何對本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務，或與本集團之間有任何其他利益衝突，亦不知悉任何有關人士與或可能與本集團有任何其他利益衝突。

購股權計劃

根據本公司股東於二零一七年六月二十一日通過之決議案，本公司已採納購股權計劃，該計劃自二零一七年六月二十一日起生效及有效期為十年。購股權計劃旨在就合資格人士對本集團所作出貢獻向彼等提供獎勵或回報。購股權計劃項下之合資格人士指本公司或本集團之任何成員公司之任何全職或兼職僱員（包括董事會全權酌情認為將會或已對本集團作出貢獻之任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、供應商、客戶、代理、諮詢人或本集團之顧問）。董事會可酌情邀請任何上述合資格人士承購購股權。購股權計劃之條款自採納以來概無發生任何變動。

根據購股權計劃及其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使時可能發行之股份總數為40,000,000股，相當於本報告日期已發行股份之10%。

於本報告期內，本公司概無根據該計劃授出、行使或註銷任何購股權，且於本報告日期並無尚未行使的購股權。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中持有：(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條例被當作或視為擁有之權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條須載入該條所述之登記冊內之權益及淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46條而須知會本公司及聯交所如下：

股份之好倉

董事／ 主要行政人員姓名	身分／權益性質	持有／擁有權益的 股份數目	佔股權概約 百分比 ^(附註1)
易德智先生 (「易先生」)	(i) 受控法團權益 ^(附註2) (ii) 實益擁有人 ^(附註2)	262,980,000	65.75%
雷志達先生 (「雷先生」)	(i) 受控法團權益 ^(附註3) (ii) 實益擁有人 ^(附註3) (iii) 配偶權益 ^(附註3)	36,032,000	9.01%
鍾建民先生 (「鍾先生」)	實益擁有人	40,000	0.01%
鍾慧敏女士 (「鍾女士」)	實益擁有人	20,000	0.005%

其他資料

附註：

1. 佔股權概約百分比乃根據於二零二一年六月三十日之400,000,000股已發行股份計算。
2. 於二零二一年六月三十日，易先生於262,980,000股股份中擁有權益，其中248,700,000股股份由瑞樺有限公司(「瑞樺」)擁有及14,280,000股股份由彼直接持有。瑞樺由瑞專投資有限公司(「瑞專」)擁有89.11%的權益，而瑞專則由恒智發展及投資有限公司(「恒智發展」)擁有59.88%的權益。易先生透過萬昌投資發展有限公司(「萬昌」)間接擁有恒智發展全部已發行股本。根據證券及期貨條例，易先生被視作於恒智發展所持瑞專的相同數目股份、於瑞專所持瑞樺相同數目股份及於瑞樺所持相同數目股份中擁有權益。易先生為瑞樺、瑞專、恒智發展及萬昌之唯一董事。
3. 於二零二一年六月三十日，雷先生於36,032,000股股份中擁有權益，其中15,300,000股股份由基兆投資有限公司(「基兆」)擁有，一家於香港註冊成立的有限公司並由雷先生全資擁有及20,720,000股股份由雷先生直接持有及12,000股股份由其配偶持有。根據證券及期貨條例，雷先生被視作於基兆及其配偶所持全部股份中擁有權益。雷先生為基兆之唯一董事。

其他資料

於相聯法團普通股中的好倉

董事/ 主要行政人員姓名	相聯法團名稱	身分／權益性質	持有／擁有 權益的	
			股份數目	佔股權百分比
易先生	萬昌	實益擁有人 ^(附註)	1	100.00%
	恒智	受控法團權益 ^(附註)	20,000	100.00%
	瑞專	受控法團權益 ^(附註)	5,988	59.88%
	瑞樺	受控法團權益 ^(附註)	8,911	89.11%
鍾建民先生	瑞專	實益擁有人	493	4.93%
鍾慧敏女士	瑞專	實益擁有人	602	6.02%
雷先生	基兆	實益擁有人	3	100.00%

附註：

於二零二一年六月三十日，本公司由瑞樺擁有約62.18%的權益。瑞樺由瑞專擁有89.11%的權益，而瑞專則由恒智發展擁有59.88%的權益。易先生透過萬昌間接擁有恒智發展全部已發行股本。根據證券及期貨條例，易先生被視作於恒智發展所持瑞專的相同數目股份、於瑞專所持瑞樺相同數目股份及於瑞樺所持全部股份中擁有權益。因此，萬昌、恒智發展、瑞專及瑞樺均為本公司相聯法團。

除上文披露者外，於二零二一年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例有關條例被當作或視為擁有之權益及淡倉)之任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須載入該條所述之登記冊內之任何權益或淡倉，或已根據GEM上市規則第5.46條而須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，據董事或本公司主要行政人員所知，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條須載入該條所述本公司之登記冊內之權益或淡倉如下：

股份之好倉

股東名稱	身分／權益性質	持有／擁有權益的 股份數目	佔股權概約 百分比(附註1)
瑞樺	實益擁有人(附註2)	248,700,000	62.18%
瑞專	受控法團權益(附註2)	248,700,000	62.18%
萬昌	(i) 受控法團權益(附註2) (ii) 與另一人士共同擁有 權益(附註3)	262,980,000	65.75%
恒智發展	(i) 受控法團權益(附註2) (ii) 與另一人士共同擁有 權益(附註3)	262,980,000	65.75%
易蔚恒女士 (「易女士」)	與另一人士共同擁有 權益(附註3)	262,980,000	65.75%
鍾淑敏女士	配偶權益(附註4)	262,980,000	65.75%
盈豐國際投資有限公司 (「盈豐國際」)	實益擁有人(附註5及6)	32,000,000	8.00%
芮沛實業(上海)有限公司 (「芮沛」)	受控法團權益(附註5及6)	32,000,000	8.00%
眾創投資(控股)有限公司 (「眾創」)	受控法團權益(附註5及6)	32,000,000	8.00%

其他資料

股東名稱	身分／權益性質	持有／擁有權益的股份數目	佔股權概約百分比 ^(附註1)
中民未來控股集團有限公司(「中民未來」)	受控法團權益 ^(附註5及6)	32,000,000	8.00%
中國民生投資股份有限公司(「CMIG」)	受控法團權益 ^(附註5及6)	32,000,000	8.00%

附註：

1. 佔股權概約百分比乃根據於二零二一年六月三十日之400,000,000股已發行股份計算。
2. 於二零二一年六月三十日，該等248,700,000股股份由瑞樺擁有。瑞樺由瑞專擁有89.11%的權益，而瑞專則由恒智發展擁有59.88%的權益。易先生透過萬昌間接擁有恒智發展的全部已發行股本。根據證券及期貨條例，易先生、萬昌、恒智發展及瑞專各自被視作於瑞樺所持有的所有股份中擁有權益。
3. 於二零一六年十二月十三日，易先生、萬昌、恒智發展及易女士訂立一致行動協議(「一致行動協議」)，以承認及確認(其中包括)彼等於易先生及易女士均成為瑞安護老院集團有限公司股東之日(即二零一三年七月三十一日)起就本集團各成員公司而言為一致行動人士(具有公司收購、合併及股份回購守則所賦予的涵義)，並將繼續為一致行動人士，直至彼等根據一致行動協議以書面形式終止有關安排為止。因此，彼等被視為於其他人士持有的股份中擁有權益。

誠如上文所披露，於二零二一年六月三十日，易先生於262,980,000股股份中擁有權益，因此根據一致行動協議，易先生、萬昌、恒智發展及易女士共同控制本公司已發行股本約65.75%。

4. 鍾淑敏女士為易先生的配偶。根據證券及期貨條例，鍾淑敏女士被視為於易先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

其他資料

5. 誠如招股章程所披露，於二零一七年六月二十一日，盈豐國際（作為基石投資者）與（其中包括）本公司訂立基石投資協議，據此，盈豐國際認購總數為32,000,000股的股份。
6. 盈豐國際為一間根據英屬處女群島法例註冊成立之公司。就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及盡信，盈豐國際由眾創（一間於香港註冊成立之公司）全資擁有。眾創由芮沛全資擁有，而芮沛繼而由中民未來全資擁有。中民未來由CMIG持有65%權益及由獨立第三方持有35%權益。芮沛、中民未來及CMIG各自均根據中華人民共和國法律註冊成立。

除上文披露者外，於二零二一年六月三十日，據董事所知，概無任何人士董事及本公司主要行政人員（除外）於股份或相關股份中擁有任何須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文披露或根據證券及期貨條例第336條須載入該條所述本公司之登記冊內之權益或淡倉。

收購股份及債券之安排

除該購股權計劃及「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一段披露者外，於本報告期，本公司或其任何附屬公司或其任何同系附屬公司概無達成任何安排，使董事或本公司主要行政人員或彼等各自之聯繫人（定義見GEM上市規則）有權認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的證券，或藉購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本報告期，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料

瑞臻護老中心(油塘)有限公司之潛在搬遷

在準備轉板上市過程中，本公司確認(i)瑞臻護老中心(油塘)有限公司(「瑞臻(油塘)」)之物業(「油塘物業」)用途用於安老院的營運與大廈公契及佔用證所載的使用者不一致，亦構成違反政府租契；及(ii)瑞臻(油塘)或相關業主沒有根據《建築物條例》(香港法例第123章)第25條向建築事務監督送達油塘物業擬更改用途的通知。

於本報告日期，瑞臻(油塘)並未接獲地政總署的警告信，而香港政府或任何主管當局均未就上述事件採取任何檢查／罰款／檢控行動。根據法律顧問的意見，(a)在《建築物條例》第40(8)條規定的十二個月起訴期限之前，未能向建築事務監督發出第25條更改土地用途的通知；及(b)由於瑞臻(油塘)沒有接獲地政總署關於濫用油塘物業的任何警告信，因此地政總署以重新進入形式採取執法行動的風險很小。

本公司已製定搬遷計劃，並一直為瑞臻(油塘)的搬遷尋找合適的物業。倘本公司未能找到合適物業，本公司將考慮採取其他必要行動，以盡量減少上述事件對本集團的影響。

其他資料

審核委員會及審閱第一季季度業績

本公司根據GEM上市規則第5.28條成立審核委員會(「審核委員會」)，並採納符合企業管治守則之書面職責範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事－郭志成先生、劉大潛先生及黃偉豪先生組成。審核委員會的主要職責為審查及監察本公司之財務報告、風險管理及內部監控系統，以助董事會履行其審計責任。

審核委員會已聯同本公司管理層討論及審閱本集團本報告期之中期業績及中期簡明財務報表，認為有關報表乃根據適用會計準則，並已作出足夠披露。

承董事會命
恒智控股有限公司
主席
易德智

香港，二零二一年八月六日

於本報告日期，執行董事為易德智先生、雷志達先生、鍾建民先生及鍾慧敏女士，非執行董事為劉允培先生，及獨立非執行董事為黃偉豪先生、劉大潛先生及郭志成先生。

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年六月三十日止六個月

董事會謹此呈列本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期簡明綜合業績，連同二零二零年同期之未經審核比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
收益	4	102,031	101,168
其他收入	4	12,856	6,734
員工成本		(40,785)	(37,177)
物業租金及相關開支		(9,344)	(8,598)
折舊及攤銷		(15,794)	(17,899)
食物		(2,793)	(2,792)
醫療費用		(5,114)	(4,698)
專業及法律費用		(3,572)	(4,224)
公用事業開支		(1,796)	(1,610)
消耗品		(910)	(867)
其他經營開支		(3,120)	(4,367)
融資成本	5	(1,829)	(2,254)
除稅前溢利	6	29,830	23,416
所得稅開支	7	(5,100)	(4,062)
期內溢利及全面收入總額		24,730	19,354
以下各方應佔：			
母公司擁有人		22,118	16,899
非控股權益		2,612	2,455
		24,730	19,354
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄(港仙)	9	5.53	4.22

於報告期間的股息詳情於中期簡明綜合財務報表附註8披露。

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

		於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	8,326	8,143
使用權資產		77,762	77,563
無形資產		5,530	7,307
商譽		112,790	112,790
遞延稅項資產		3,190	2,897
非流動資產總值		207,598	208,700
流動資產			
貿易應收款項	11	224	191
預付款項、其他應收款項及其他資產		17,276	15,897
可收回稅項		94	309
現金及現金等值項目		77,317	85,914
流動資產總值		94,911	102,311
流動負債			
貿易應付款	12	1,016	1,253
其他應付款項及應計費用		20,200	20,594
應付一間關聯公司款項		425	483
應付稅項		6,585	6,139
租賃負債		23,383	22,850
流動負債總額		51,609	51,319
流動資產淨值		43,302	50,992
資產總值減流動負債		250,900	259,692

其他資料

中期簡明綜合權益及
其他全面收入表

中期簡明綜合財務狀況表

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

附註	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	非流動負債	
	64,340	63,462
	非流動負債總額	
	64,340	63,462
	資產淨值	
	186,560	196,230
	權益	
	母公司擁有人應佔權益：	
	4,000	4,000
	171,647	181,529
	175,647	185,529
	10,913	10,701
	非控股權益	
	186,560	196,230
	權益總額	

其他資料

中期簡明綜合損益及
其他全面收入表

中期簡明綜合財務狀況表

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔					總計	非控股權益	權益總額
	已發行股本	股份溢價*	合併儲備*	其他儲備*	保留溢利*			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零二零年十二月三十一日 及二零二一年一月一日 (經審核)	4,000	109,298	5	(10,840)	83,066	185,529	10,701	196,230
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	22,118	22,118	2,612	24,730
已宣派期末股息	-	-	-	-	(32,000)	(32,000)	(2,400)	(34,400)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	4,000	109,298	5	(10,840)	73,184	175,647	10,913	186,560

截至二零二零年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔					總計	非控股權益	權益總額
	已發行股本	股份溢價*	合併儲備*	其他儲備*	保留溢利*			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一九年十二月三十一日 及二零二零年一月一日 (經審核)	4,000	109,298	5	(10,840)	60,884	163,347	9,680	173,027
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	16,899	16,899	2,455	19,354
已宣派期末/中期股息	-	-	-	-	(24,000)	(24,000)	(1,681)	(25,681)
於二零二零年三月三十一日 (未經審核)	4,000	109,298	5	(10,840)	53,783	156,246	10,454	166,700

* 該等儲備賬包括於二零二一年及二零二零年六月三十日的中期綜合財務狀況表中的合併儲備，分別為港幣171,647,000元及港幣151,504,000元。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
除稅前溢利	29,830	23,416
調整總額	17,623	20,153
營運資金調整總額	(2,101)	3,264
經營所得現金	45,352	46,833
已付利息	(1,829)	(2,254)
退稅	-	330
已付所得稅	(4,732)	(3,907)
經營活動所得現金流量淨額	38,791	41,002
投資活動的現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(952)	(1,562)
投資活動所用現金流量淨額	(952)	(1,562)
融資活動的現金流量		
已付股息	(34,400)	(25,681)
租賃付款的主要部分	(12,036)	(11,233)
融資活動所用現金流量淨額	(46,436)	(36,914)
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(8,597)	2,526
期初現金及現金等值項目	85,914	52,267
期末現金及現金等值項目	77,317	54,793
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	68,532	46,048
收購時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	8,785	8,745
於綜合財務狀況表及綜合現金流量表呈列的 現金及現金等值項目	77,317	54,793

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 公司資料

恒智控股有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Conyers Trust Company (Cayman) Limited的辦事處，註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。董事認為，本公司的控股公司為瑞樺有限公司(「瑞樺」)，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。本公司的最終控股公司為由易德智先生全資擁有的萬昌投資發展有限公司，一間於二零一零年一月八日於英屬處女群島註冊成立的公司。

於報告期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事安老院舍營運業務。

2.1 呈列基準

截至二零二一年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而除非另有指明外，所有金額均近似至最接近千位數。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

2.2 集團採用的新準則，詮釋及修訂

中期簡明綜合財務報表之編製所採用的會計政策及與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表之編製所用者一致，惟下文於本報告期首次採納經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第9號、 *利率指標變革第二階段*

國際會計準則第39號、
國際財務報告準則第7號、
國際財務報告準則第4號及
國際財務報告準則第16號
(修訂本)

國際財務報告準則第16號(修訂本) *二零二一年六月三十日後的COVID-19相關租金減免(提早採納)*

本集團董事認為應用經修訂國際財務報告準則及國際會計準則不會對本集團之中期綜合財務業績造成重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，即安老院舍的經營。由於此乃本集團唯一可呈報經營分部，故未呈列進一步經營分部分析。

地區資料

由於本集團來自外部客戶的全部收益均於香港產生且本集團的所有非流動資產均位於香港，故未呈列地區資料。非流動資產資料乃按資產所在地呈列，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關一名主要客戶的資料

截至二零二一年六月三十日止六個月，約港幣21,832,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：港幣19,251,000元)的收益(佔本集團收益逾10%)源自香港政府的改善買位計劃(「改善買位計劃」)及根據買位計劃之日間暫託服務(「日間暫託服務」)。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
客戶合約收益		
提供安老院舍服務	76,507	76,023
銷售長者相關貨品及提供保健服務	25,524	25,145
	102,031	101,168

客戶合約收益

(i) 分拆收益資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
收益的確認時間		
服務隨時間轉移	86,993	86,996
貨品於即時轉移	15,038	14,172
	102,031	101,168

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入(續)

客戶合約收益(續)

(i) 分拆收益資料(續)

下表顯示於報告期初包含在合約負債中並通過實踐以前期間的履約責任確認為本報告期內的收益金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
於報告期初包含在合約負債中並 已確認的收益金額：		
提供安老院舍服務	445	192
銷售長者相關貨品及提供保健服務	72	61
	517	253

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入(續)

客戶合約收益(續)

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

提供服務

履約責任隨著服務的提交而逐漸實踐，院舍服務及某些醫療服務通常需要預先付款。其他醫療服務付款通常在30天內到期。

銷售貨品

履約責任在交付貨品時實踐，通常需要預先付款。對於無需預先付款的其他貨品，付款通常在交付貨品後30天內到期。

於二零二一年及二零二零年六月三十日，分配至未履行(或部分未履行)履約責任的交易價格如下：

	於六月三十日	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
一年內	417	350

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入(續)

其他收入的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
其他收入		
政府補貼	11,106	4,672
雜項收入	57	352
租金收入	1,429	1,262
銀行利息收入	16	267
其他	248	181
	12,856	6,734

5. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
租賃負債利息	1,829	2,254

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

6. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
已售存貨成本	6,426	5,860
物業、廠房及設備折舊	769	1,612
使用權資產折舊	13,248	13,280
無形資產攤銷	1,777	3,007
核數師酬金	800	800
僱員福利開支(包括董事及行政總裁的薪酬)：		
— 工資及薪金	38,294	35,762
— 退休金計劃供款	1,164	1,045
	39,458	36,807
銀行利息收入*	(16)	(267)
政府補貼*	(11,106)	(4,672)

* 已計入中期簡明綜合損益及其他全面收入表的「其他收入」內。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

7. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島的所得稅。

於報告期間，已就於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%（截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%）稅率計提香港利得稅撥備，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首港幣2,000,000元的應課稅溢利（截至二零二零年六月三十日止六個月：港幣2,000,000元）按8.25%的稅率（截至二零二零年六月三十日止六個月：8.25%）繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%的稅率（截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%）繳稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
即期－香港		
期內支出	5,393	4,558
遞延稅項	(293)	(496)
期內稅項支出總額	5,100	4,062

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
末期股息—每股普通股8.00港仙 (截至二零二零年六月三十日止六個月： 每股普通股6.00港仙)	32,000	24,000

截至二零二一年六月三十日止六個月，綜合權益變動表所載分派金額為港幣2,400,000元，指本公司非全資附屬公司瑞安護老中心(葵盛東)有限公司及佳安家有限公司向其非控股股東所宣派的股息。

截至二零二零年六月三十日止六個月，綜合權益變動表所載分派金額為港幣1,681,000元，指本公司非全資附屬公司瑞安護老中心(葵盛東)有限公司及佳安家有限公司向其非控股股東所宣派的股息。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年六月三十日止六個月

9. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按母公司普通股權益持有人應佔截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利及於本年度已發行普通股加權平均數400,000,000股(截至二零二零年六月三十日止六個月：400,000,000股)計算得出(經調整以反映於本年度的供股)。

每股基本盈利乃按以下各項計算得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
盈利		
計算每股基本盈利所用之母公司普通股 權益持有人應佔溢利	22,118	16,899
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
股份		
計算每股基本盈利所用之期內已發行普通股 加權平均數	400,000,000	400,000,000

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股，故並未就該等期間呈列的每股基本盈利金額作出調整。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團按成本港幣959,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：港幣1,562,000元)購買物業、廠房及設備。

截至二零二一年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備折舊為港幣769,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：港幣1,612,000元)。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無出售物業、廠房及設備。

11. 貿易應收款項

	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應收款項	224	191

本集團一般要求其客戶預先付款。本集團客戶及時清償賬單，因此，本集團面臨的信貸風險微乎其微。

於報告期間結束時，根據提供服務日期的本集團貿易應收款項為三個月內到期且概無確認減值虧損。

貿易應收賬款的賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年六月三十日止六個月

12. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期間結束時按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
三個月內	1,016	1,253

貿易應付款項為免息及一般於30至60日內結清。貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

13. 或然負債

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

14. 關聯方交易

- (a) 除本財務報表其他章節詳述的交易外，本集團於報告期間與關聯方有以下交易：

附註	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
向一間易德智先生為主要 管理人員的關聯公司購買 一裕發行(香港)有限公司	(i) 2,764	2,807
已付予易德智先生為主要 管理人員的關聯公司 租金開支		
一永平有限公司	(ii) 900	900
一匯馬有限公司	(iii) 3,720	3,720

附註：

- (i) 該等購買乃根據該關聯公司向其主要客戶提供的價格及條件作出。
- (ii) 租金按雙方互相公平協定的條款釐定。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零二一年六月三十日止六個月

14. 關聯方交易(續)

(b) 本集團主要管理人員的酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	4,910	4,520
短期僱員福利	122	133
支付予主要管理人員的酬金總額	5,032	4,653

15. 批准財務報表

中期簡明綜合財務報表已由董事會於二零二一年八月六日批准及授權刊發。